

ORDENANÇA REGULADORA SOBRE INFRASTRUCTURES COMUNES PER A TELECOMUNICACIONS EN ELS EDIFICIS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

La publicació del Reial Decret-Llei 1/1998, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions indica un camp per l'exercici de les competències municipals, a més de la facultat del seu control que correspon a l'Ajuntament en el tràmit d'atorgament de les llicències.

Per altra part, la manca d'un reglament que desenvolupi la disposició estatal la fa en part inoperant i justifica, si més no en la seva absència, l'aplicació d'una ordenança que estableixi unes condicions mínimes que garanteixin uns resultats acceptables des del punt de vista tècnic i estètic.

La base d'aquesta Ordenança és el model tipus elaborat pel Consorci local pel desenvolupament de les xarxes de les telecomunicacions i les noves tecnologies "LOCALRET", adaptada als més recents criteris coneguts del nou Reglament estatal i a les circumstàncies locals.

ORDENANÇA REGULADORA SOBRE INFRASTRUCTURES COMUNES PER A TELECOMUNICACIONS EN ELS EDIFICIS

Art. 1. Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions d'ubicació d'antenes existents o de nova instal·lació, destinades a la recepció de senyals de televisió via satèl·lit, mitjançant parabòliques o qualsevol altre sistema que la tecnologia actual o futura faci possible.
2. També es objecte d'aquesta Ordenança determinar les característiques constructives que s'han de preveure en els edificis de nova planta o de rehabilitació en un alt grau de transformació, per a l'instal·lació de xarxes de telecomunicacions per cable connectades a la xarxa exterior.
3. Finalment, és objecte d'aquesta Ordenança regular la intervenció administrativa per a la concessió de llicències i autoritzacions referides als aspectes enunciats en els apartats precedents.

Art. 2. Previsió d'espais per a les antenes

1. En tots aquells edificis de nova construcció o, en aquelles obres de reforma o rehabilitació que presentin un alt grau de transformació d'un edifici existent, caldrà preveure la reserva d'espai per a les conduccions i les instal·lacions destinades a la recepció de programes de radiodifusió i televisió.
2. En els edificis que comptin amb un mínim de 20 habitatges, la superfície prevista per a la instal·lació d'antenes serà de 2x2 metres en planta, en un espai comunitari amb accés des d'un element comú de l'edifici.

Art. 3. Previsió d'espais per a infraestructures per a la instal·lació de xarxes de cable

1. En tots aquells edificis de nova construcció o en aquelles obres de reforma o rehabilitació que presentin un alt grau de transformació de l'edifici existent, caldrà preveure l'espai interior necessari per a l'estesa de les instal·lacions, com a mínim, dels dos operadors de cable existents a Catalunya. La secció útil de les canaletes (S_i), serà com a mínim, la resultant de la següent fórmula:

$$S_i = 1,82 \times K \times n_h \times S_e$$

On

K: nombre d'operadors (mínim 2).

n_h : nombre d'habitatges i locals de negoci previstos a l'edifici.

S_e : secció de cable considerada, 0'75 cm².

2. Es preveurà un espai comunitari, armari o local, on s'ubiquin i instal·lin els registres principals de les diferents xarxes de telecomunicacions. El seu accés es farà des d'una zona comunitària.

En els edificis que continguin al menys 20 habitatges, les dimensions mínimes d'aquest espai seran: 2'00 metres d'amplada, 2'70 metres de fondària i 2'30 metres d'alçada.

En els edificis afectats pel Reial Decret-Llei 1/1998 amb menys de 20 habitatges es recomana la previsió d'un recinte d'instal·lacions de telecomunicació modular de dimensions: 1 '00 metres d'amplada, 0'50 metres de fondària i 2'00 metres d'alçada.

Art. 4. Antenes parabòliques per a la recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió i televisió via satèl·lit

1. No es podran instal·lar antenes parabòliques a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis i especialment la volada d'elements sobre la via pública, llevat que, d'acord amb les Ordenances d'Edificació i Normativa Urbanística es pugin protegir visualment i no siguin vistes des de qualsevol via o espai d'ús públic o privat de caràcter comunitari, mitjançant elements o solucions constructives permanents que figurin en el projecte de nova edificació o reforma.

2. Les actuacions arquitectòniques a urbanístiques que suposin una intervenció conjunta d'una illa hauran de preveure un únic sistema per cada funció. A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar un únic sistema de recepció per a cada edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb d'altres en un mateix sistema, llevat de les antenes que puguin acollir-se a l'establert en l'apartat 1.

3. En el cas d'instal·lar una antena a l'edifici aquesta tindrà la condició d'infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicació i es regira pel Reial Decret-Llei 1/1998 de 27 de febrer.

4. Quan s'instal·li una antena a la coberta d'un edifici, cal triar la ubicació que millor amagui de ser vista des de les vies i espais públics, i que sigui compatible amb la seva funció bàsica que es la de recepció d'ones i emissions.

5. Les antenes parabòliques que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats, o edificis de gran transcendència visual sobre espais lliures o espais naturals, s'hauran de col·locar de la forma més adient per evitar qualsevol impacte negatiu sobre l'edifici o espai de l'entorn. amb aquesta finalitat, el projecte haurà de contenir la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada de ser la millor o més convenient, que haurà de ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals i l'organisme competent en el seu cas. Cas que no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

6. Les línies de distribució entre la base de l'antena i les preses de recepció individual seran interiors i hauran d'anar encastades o soterrades. Únicament en ocasions excepcionals, i sobre edificis construïts degudament autoritzats, es podrà col·locar preferentment en tub rígid, canaleta o cable despullat de color neutre integrat a l'edifici, en terrats, parets interiors no vistes i patis interiors dels edificis. Per aquestes

excepcions, caldrà aportar una memòria justificativa, una proposta d'ubicació i materials a emprar, i també la definició sobre plànols del seu traçat a escala 1:50.

7. En cap cas les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin interpretar-se que tenen caràcter publicitari i si són visibles, seran de color neutre

Art. 5. Llicències

1. Caldrà obtenir llicència municipal prèvia a la instal·lació de qualsevol tipus d'antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis o altres espais, amb independència que el titular sigui una persona física o jurídica o un ens públic.

S'executen d'aquesta obligació únicament les antenes individuals o col·lectives, per a la recepció de programes de ràdio o televisió i les parabòliques, en edificis de nova construcció i de gran rehabilitació, quan estiguin incloses en el projecte de l'edifici.

2. Per a qualsevol tipus d'antena que requereixi la prèvia obtenció d'una llicència, caldrà aportar la següent documentació:

- Justificació de l'estabilitat de l'antena.
- Descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció de descarregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radioelèctriques i paràsits en altres instal·lacions.
- Projecte tècnic, acompanyat de la documentació fotogràfica i escrita, signat per tècnic competent, justificant la minimització de l'impacte visual, la ubicació precisa i totes les seves característiques.

Declaració de compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.

3. A partir de la data de vigència d'aquesta Ordenança, no es concedirà autorització per a la construcció o gran rehabilitació de cap edifici, si el corresponent projecte arquitectònic no incorpora les reserves d'espais i les instal·lacions indicades en els articles 2 i 3 d'aquesta Ordenança.

4. Als efectes de l'aplicació d'aquesta Ordenança s'entendrà com edifici el conjunt edificat compost d'habitatges, plantes o locals de qualsevol mena agrupats o servits per un accés i un nucli de comunicacions verticals comuns.

5. Quan per obtenir la llicència municipal es presentin per separat els projectes bàsic i executiu, els preceptes d'aquesta Ordenança s'aplicaran en el projecte bàsic en allò que fa referència a la reserva d'espais i superfícies.

Conjuntament amb el projecte executiu caldrà presentar el projecte exigint pel Reial Decret-Llei 11/1998.

Art. 6 Conservació de la instal·lació d'antenes

Els titulars de les llicències i de les concessions vetllaran per a que les instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació, aquesta obligació vincula tant

els responsables de la instal·lació com als propietaris titulars de l'edifici i/o terreny sobre el qual estigui instal·lada l'antena.

Art. 7. Execució de l'Ordenança

Queden obligats al compliment de la present, els propietaris dels immobles, la comunitat de propietaris o el seu representant, i l'empresa responsable de les emissions pel cas que el servei de televisió contractat per l'usuari inclogui la instal·lació de l'antena.

Art. 8. Disciplina urbanística i regim sancionador

1. S'adoptaran les mesures que s'escaiguin d'acord amb la legislació urbanística a fi efecte de restablir la legalitat urbanística infringida quan la instal·lació d'antenes s'efectuï sense llicència o amb infracció de les seves condicions.

2. Es procedirà d'acord amb el regim general per a les infraccions urbanístiques establert en la legislació urbanística i en allò que s'escaigui, amb el que disposa la de Regim Local.

3. Seran responsables solidàriament de la infracció contra el que disposa aquesta Ordenança:

- L'empresa instal·ladora o bé el que hi hagués disposat la col·locació sense prèvia llicència o autorització o infringint les seves condicions.
- El propietari de l'edifici o del terreny on estigues col·locada l'antena, o en el seu cas, la comunitat de propietaris.
- El director tècnic de la instal·lació.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. En el cas que s'instal·lin antenes comunitàries que permetin la recepció dels serveis als quals fa referència aquesta Ordenança, s'hauran de retirar els elements individuals existents de telecomunicació amb independència de si tenen o no llicència municipal.

SEGONA. No serà obligatòria la instal·lació de la infraestructura comuna per a la recepció dels serveis de radiodifusió i televisió en aquells edificis construïts que no reuneixin les condicions per a suportar-la, d'acord amb l'informe emès al respecte pels serveis tècnics municipals.

TERCERA. En el termini de tres anys s'hauran de desmuntar la totalitat de les antenes que no compleixin la condició prevista a l'apartat 2 de l'article 4.