

EDICTE

de 19 de maig de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Tàrraga.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 29 de abril de 2010, va adoptar, l'acord següent:

El 13 de maig de 2010, l'Ajuntament de Tàrraga ha presentat al registre del Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, el document comprensiu de l'article 8.5.a) Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; per tant, és procedent publicar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de 29 d'abril de 2010.

Exp.: 2010 / 040196 / L

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la implantació d'un equipament penitenciari, al terme municipal de Tàrraga

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, per a la implantació d'un equipament penitenciari, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Tàrraga, amb la prescripció següent, que s'incorpora d'ofici com un punt de l'articulat normatiu modificat 115.Ep.3:

“La llicència d'obres de la implantació de l'equipament penitenciari, restarà supeditada a l'aprovació d'un pla especial d'infraestructures que resolgui la vialitat i del pla especial que resolgui el subministrament elèctric”

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i la consegüent executivitat, a la presentació per part de l'Ajuntament del document comprensiu de l'article 8.5.a) Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i del suport informàtic digital en format word.

—3 Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a què, un cop presentada per part de l'Ajuntament, la documentació esmentada a l'apartat anterior, disposi la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—4 *Comunicar-ho a l'Ajuntament*

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 19 de maig de 2010

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la implantació d'un equipament penitenciari, al terme municipal de Tàrrega

Annex:

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la implantació d'un equipament penitenciari, al terme municipal de Tàrrega.

2.NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1.- Fonaments i finalitats d'aquestes Normes

Aquestes normes i la resta de documents que s'inclouen en la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrrega tenen per objecte possibilitar la implantació d'un centre penitenciari en el municipi de Tàrrega per donar compliment al Pla director d'equipaments penitenciaris 2004-2010, a l'acord del Govern de la Generalitat de data 11 de maig de 2004 que va aprovar les línies bàsiques d'actuació del Pla director d'equipaments penitenciaris 2004-2010 i a la resolució del conseller de Justícia de data 29 de juliol de 2005 d' iniciar la tramitació del procediment previst al Decret 333/2004, de 20 de juliol, per a declarar la implantació d'un centre penitenciari al terme municipal de Tàrrega.

Article 2.- Marc legal

La modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal es formula d'acord amb l'article 94 en relació amb els articles 59 i 83 del Decret legislatiu, 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 3.- Vigència de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal

La modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal tindrà una vigència indefinida des del moment de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves Normes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, mentre no es modifiqui justificadament.

En cas d'ésser necessari, es podrà modificar el contingut d'aquest document d'acord amb el procediment que estableixen els articles 94 i 95 del Decret legislatiu, 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 4.- Interpretació

Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents d'igual rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el supòsit que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic i que no pugui ésser resolt atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 5.- Objecte de la modificació puntual

L'objecte de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrrega és la delimitació d'un sector sotmès a la formulació d'un Pla especial en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un centre penitenciari d'acord amb l'indicat en el plànol d'ordenació O.1.

A aquests efectes també es modifica el plànol d'Ordenació del POUM O.2, i el redactat de l'article 115 de les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrraga, que passarà a tenir el redactat següent:

“Article 115. Sistema d'equipaments, clau E

1. Formen el sistema d'equipaments els terrenys assenyalats amb aquesta qualificació i que es destinen a la titularitat i ús públic, d'acord amb les categories següents:

E1 Cultural: Casal de cultura, museus, arxius, biblioteques, fonoteques, videoteques, ludoteques.

E2 Docent: Centres maternals i pre-escolars de primària, de secundària, de batxillerat, de formació professional, universitaris.

E3 Sanitari-assistencial: Centres d'assistència primària, hospitals, centres extra-hospitalaris i residències.

E4 Religios: Temples i centres religiosos

E5 Social: Centres socials, casals per a la gent gran, centres d'esplai

E6 Administració pública: Administració pública, serveis de seguretat pública

E7 Proveïment: Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment

E8 Cementiri

E9 Esportiu: Instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexes.

2. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc.

3. La tipologia de l'edificació serà similar a la de l'entorn pròxim, adaptant-se a la forma d'ordenació de les zones confrontants.

4. L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà per la major que resulta de considerar les possibilitats edificatòries de les zones confrontants.

E.10 Habitatges dotacionals

Ep Equipament penitenciari:

1. És un sistema general d'equipaments en sòl no urbanitzable subjecte a pla especial.

2. Els paràmetres urbanístics per a la seva implantació, seran els que estableix el Pla Especial vigent que assigna l'ús i té l'abast del Sector delimitat al plànol d'ordenació O.1., els quals s'ajusten a les necessitats funcionals que l'equipament requereix.

3. La llicència d'obres de la implantació de l'equipament penitenciari, restarà supeditada a l'aprovació d'un pla especial d'infraestructures que resolgui la vialitat i del pla especial que resolgui el subministrament elèctric.