

EDICTE

de 16 de març de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Tàrrega.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 10 de març de 2011, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2011 / 043459 / L

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als usos admesos en els articles 150, 151, 152, 153, 154, 155 i 156, al terme municipal de Tàrrega

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrrega referent als usos admesos en els articles 150, 151, 152, 153, 154, 155 i 156, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Tàrrega .
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribuna Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins els mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 16 de març de 2011

RAQUEL GONZÁLEZ GÁLLEGO
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als usos admesos en els articles 150, 151, 152, 153, 154, 155 i 156, al terme municipal de Tàrraga

Normativa urbanística de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als usos admesos en els articles 150, 151, 152, 153, 154, 155 i 156 del municipi de Tàrraga

Article 150.- Zona d'indústria aïllada, clau 4a

.../...

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i 5a i magatzem.
- b) Usos compatibles: Bar, restaurant, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials), oficines relacionades amb l'activitat industrial i gestió del polígon, educatiu en la vessant de formació professional, sanitari assistencial al servei del polígon, públic administratiu i sociocultural; esportiu, recreatiu i d'espectacles.
- c) Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si se supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.
- d) Càrrega i descàrrega: Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

Article 151.- Zona d'indústria aïllada petita, tipus 1, clau 4a1 (PP1 Riambau)

.../...

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i 5a i magatzem.
- b) Usos compatibles: Bar, restaurant, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials), oficines relacionades amb l'activitat industrial i gestió del polígon, educatiu en la vessant de formació professional, sanitari assistencial al servei del polígon, públic administratiu i sociocultural; esportiu, recreatiu i d'espectacles.
- c) Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si se supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.
- d) Càrrega i descàrrega: Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

Article 152.- Zona d'indústria aïllada mitjana, tipus 2, clau 4a2 (PP1 Riambau)

.../...

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i 5a i magatzem.
- b) Usos compatibles: Bar, restaurant, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials), oficines relacionades amb l'activitat industrial i gestió del polígon, educatiu en la vessant de formació professional, sanitari assistencial al servei del polígon, públic administratiu, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, sociocultural, esportiu, recreatiu i d'espectacles.
- c) Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si se supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.
- d) Càrrega i descàrrega: Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

Article 153.- Zona d'indústria aïllada gran, tipus 3, clau 4a3 (PP3 La Canaleta, PP6 Ampliació la Canaleta)

.../...

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i 5a i magatzem.
- b) Usos compatibles: Bar, restaurant, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials), oficines relacionades amb l'activitat industrial i gestió del polígon, educatiu en la vessant de formació professional, sanitari assistencial al servei del polígon, públic administratiu, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, sociocultural, esportiu, recreatiu i d'espectacles.
- c) Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si se supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.
- d) Càrrega i descàrrega: Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

Article 154.- Zona d'indústria aïllada, tipus 4, clau 4a4 (PE7 Olis Borges)

.../...

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i 5a i magatzem.
- b) Usos compatibles: Bar, restaurant, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials), oficines relacionades amb l'activitat industrial i gestió del polígon, educatiu en la vessant de formació professional, sanitari assistencial al servei del polígon, públic administratiu, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, sociocultural, esportiu, recreatiu i d'espectacles.
- c) Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si se supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.
- d) Càrrega i descàrrega: Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

Article 155.- Zona d'indústria entre mitgeres, clau 4b

.../...

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, i 4a i magatzem.
- b) Usos compatibles: Bar, restaurant, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials), oficines relacionades amb l'activitat industrial i gestió del polígon, sociocultural, esportiu, recreatiu i d'espectacles.
- c) Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si se supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.
- d) Càrrega i descàrrega: Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la.

Article 156.- Zona d'indústria entre mitgeres, àrea niu, tipus 1, clau 4b1 (PP1 Riambau)

.../...

4. Condicions d'ús

a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, i 4a i magatzem.

Usos compatibles: Bar, restaurant, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials), oficines relacionades amb l'activitat industrial i gestió del polígon, sociocultural, esportiu, recreatiu i d'espectacles.

c) Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si se supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.

d) Càrrega i descàrrega: Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la.

