

EDICTE

de 26 de febrer de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Tàrrega.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 18 de febrer de 2010, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008 / 033829 / L

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a errades materials de normativa i documentació gràfica, al terme municipal de Tàrrega

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a errades materials de normativa i documentació gràfica, promogut i tramès per l'Ajuntament de Tàrrega, respecte les modificacions núm 2,3,4,5,6,8,9, i 12, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 20.11.2008, establint, d'ofici, les prescripcions següents:

1. El redactat dels articles 129.3.i, 130.3.i, 131.3.i. i el 132.3.h, és el següent:

Coberta : Serà una teulada a dues vessants amb la directriu horitzontal paral·lela al carrer i amb un pendent màxim del 30%. No es permeten els terrats en la vessant al carrer, a excepció d'aquells existents i integrats en edificis tradicionals del centre. La teulada serà de teula àrab de colors i textures similars a les tradicionals de l'entorn. El ràfec s'ha d'adaptar en els materials i en el vol als de les cases veïnes.

Es limita la superfície de les terrasses al 50% de l'espai de la coberta, havent de complir que les distàncies entre la façana i el carener a les terrasses tingui almenys 1m de teulat.

En el cas d'edificacions catalogades, serà preceptiu l'informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

2. S'exclouen de l'expedient les modificacions puntual núm. 1,7,10, i 11, per tal que siguin tramitades com a expedients independents.

—2. Acceptar el desistiment de l'ajuntament de les modificacions puntuals del POUM núm. 1,7,10, i 11, per tal que siguin tramitades com a expedients separats del present, als efectes que estableix l'article 91 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (modificada per la Llei 4/1999)

—3. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—4. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 26 de febrer de 2010

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a errades materials de normativa i documentació gràfica, de Tàrraga

Annex:

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a errades materials de normativa i documentació gràfica al terme municipal de Tàrraga.

E.- NORMES URBANÍSTIQUES MODIFICACIÓ

El document de MP del POUM modifica els articles següents :

Modificacions de Normativa

MP 2

El redactat dels articles 129.3.i, 130.3.i, 131.3.i. i el 132.3.h , és el següent:

Coberta : Serà una teulada a dues vessants amb la directriu horitzontal paral·lela al carrer i amb un pendent màxim del 30%. No es permeten els terrats en la vessant al carrer, a excepció d'aquells existents i integrats en edificis tradicionals del centre. La teulada serà de teula àrab de colors i textures similars a les tradicionals de l'entorn. El ràfec s'ha d'adaptar en els materials i en el vol als de les cases veïnes.

Es limita la superfície de les terrasses al 50% de l'espai de la coberta, havent de complir que les distàncies entre la façana i el carener a les terrasses tingui almenys 1m de teulat.

En el cas d'edificacions catalogades, serà preceptiu l'informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

MP 3

Es proposa la modificació del quadre corresponent al SUD 15 en coherència amb l'article 202.c

80% sostre industrial	197.526,40 m ²
20 % sostre terciari	49.381,60 m ²

MP 4

L'article 66 queda redactat de la forma següent :

Article 66.- Espai sotacoberta

1. S'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre com espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i sense disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble.

2. L'alçada lliure interior de l'espai sotacoberta no pot superar els 4,00 metres sobre el pla del darrer forjat.

3. La superfície d'espai sotacoberta amb una alçada lliure superior a 1,50 m computa a efectes de determinar la quantitat de sostre edificable en totes les zones en les que el sostre edificable del solar està regulat pel coeficient d'edificabilitat neta.