



**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I EL CLUB NATACIÓ TÀRREGA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ POLIESPORTIU.**

A Tàrrrega, el dia 28 de juny de dos mil cinc.

**COMPAREIXEN**

D'una part,

El Sr. JOAN AMÉZAGA i SOLÉ, major d'edat, amb NIF núm. 78053802-J, actuant en qualitat d'Alcalde - President de L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA. Es troba facultat per aquest acte d'acord amb el que estableixen les disposicions de Règim Local, art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i expressament, per acord de la Junta de Govern Local del dia 27 de juny de 2005.

D'una altra part,

El Sr. JOAN GABERNET I CASTELAR, major d'edat, amb DNI núm. 78.046.187-B, que actua en nom del "CLUB NATACIÓ TÀRREGA", CIF núm. G-25012584, i amb domicili a efectes de notificacions al Local Social de l'entitat al carrer Mestre Güell de Tàrrrega. Es troba facultat per aquest acte, expressament, per acord de la seva Assemblea General extraordinària del dia 5 de juny de 2005, segons consta per certificat de la Sra. Marta Novell i Álvarez, secretària del Club Natació Tàrrrega, de data 6 de juny de 2005, que s'uneix com annex 1 al present document.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament per formalitzar el present document de concertació que es fonamenta en els següents:

**ANTECEDENTS:**

**I**

El Club Natació Tàrrrega, és un club esportiu privat de la ciutat que compta amb seccions de: Natació, Bàsquet, Voleibol, Handbol, Kàrate i Gimnàstica de manteniment. Com a entitat esportiva es troba inscrita al Registre d'Entitats Esportives, depenent de la Secretaria General de l'Esport, número 1569.

## II

El Club Natació Tàrraga es propietari d'un terreny i un pavelló actualment al carrer Mestre Güell que és on hi té la seu social i que es troba inscrit al Registre de la Propietat de Cervera com a finca 4.975 del tom 1.888, llibre 174 i foli 53.

Aquest pavelló es troba al mig de la ciutat i apartat de la zona esportiva.

Urbanísticament aquest terreny es troba classificat com a sòl urbà i qualificat de la següent manera:

- a) Solar de 2.310 metres quadrats, qualificat urbanísticament com a Zona d'ordenació en illa tancada (Clau 2) de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1983.
- b) Terreny de 2.108 metres quadrats, qualificat urbanísticament com a Equipaments i Dotacions (Clau ED) de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1983. En aquest solar hi ha construït el pavelló actual del Club Natació Tàrraga.

## III

El pavelló, la construcció del qual finalitzà l'any 1987, necessita, actualment, una reforma important per adequar les seves instal·lacions a la normativa vigent en matèria d'higiene, seguretat i sanitat.

## IV

El Club Natació Tàrraga considera necessari construir en propietat un nou pavelló que pugui satisfer les necessitats de les seccions i unes noves dependències per la seva seu social. Actualment el lloc idoni que considera per a la ubicació d'aquest nou equipament és la zona esportiva de la ciutat.

## V

Per a finançar la construcció d'aquest nou pavelló el Club Natació Tàrraga vol vendre l'actual finca del Carrer Mestre Güell i invertir-hi la totalitat dels ingressos que pugui rebre.

Considerant aquests antecedents, les parts, lliure i voluntàriament, atorguen els següents



# Ajuntament de Tàrrrega

## PACTES

**Primer.** El conveni urbanístic té per objecte establir el marc de relacions jurídiques entre l'Ajuntament de Tàrrrega i el Club Natació Tàrrrega que permeti el finançament i la construcció per aquest d'un nou pavelló polisportiu a l'àrea del Pla especial de la zona esportiva.

**Segon.** La planificació de les actuacions que es deriven del present conveni són les següents:

Ordre de les fases de perfeccionament del conveni	Subjectes	Actuacions
1	Ajuntament CNT	Signatura conveni urbanístic
2	Ajuntament	Mitjançant el POUM: Requalificacions urbanístiques de: -Pavelló CNT al C/Mestre Güell. (de ED a Residencial clau 2). - Un terreny de 2.600 m <sup>2</sup> a les piscines descobertes actuals pel nou pavelló (de ED públic a ED privat afectat a usos esportius per clubs o associacions privades).
3	CNT	Venda terrenys pavelló CNT al C/Mestre Güell i dipòsit dels diners en un c/c fiscalitzat per dos interventors del CNT.
4	CNT Ajuntament	-Alienació onerosa al CNT del terreny de 2.600 m <sup>2</sup> pel nou pavelló afectat a usos esportius per clubs o associacions privades.  Condicionada a: -Construcció del nou pavelló en un màxim de 3 anys des del moment de formalitzar l'alienació. -Si desapareix el CNT o el pavelló deixa de prestar serveis esportius, es produirà una reversió a l'Ajuntament del terreny i de les accessions.
5	CNT	-Elaboració del projecte del nou pavelló, amb l'acceptació i aprovació per l'Ajuntament.  -Contractació del nou pavelló amb l'existència d'un control extern en la direcció de les obres designat per l'Ajuntament.

Tercer. El present conveni urbanístic s'anirà perfeccionant a mesura que es vagin resolent els actes administratius que se'n deriven i formalitzant els contractes que són necessaris per al seu desenvolupament.

Quart. En compliment de la planificació d'actuacions anteriors l'Ajuntament assumeix les següents obligacions:

4.1.- Requalificarà mitjançant el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en primer lloc, els terrenys de 2.108 metres quadrats, qualificats actualment com a Equipaments i Dotacions (Clau ED) del carrer Mestre Güell on hi ha construït el pavelló actual del Club Natació Tàrraga. Aquesta requalificació es farà a ús residencial dins la Zona d'Ordenació en illes tancades (Clau 2). S'adjunta com annex 2 al present contracte un plànol d'aquesta ordenació urbanística que s'inclourà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i com annex 3 un informe de l'aprofitament urbanístic que correspondria a la zona, d'aprovar-se la requalificació.

En segon lloc es requalificarà un terreny de 2.600 metres quadrats a l'àrea esportiva, on actualment hi ha la zona de gespa de les actuals piscines descobertes, d'Equipaments i Dotacions públics a Equipaments i Dotacions privats. S'adjunta com annex 4 al present conveni un plànol d'aquesta ordenació urbanística que s'inclourà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4.2. Efectuarà l'alienació en favor del Club Natació Tàrraga dels terrenys destinats a la construcció del nou Pavelló, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

La valoració del solar a efectes de l'alienació es fixa en 300.000,00 € (tres-cents mil euros) que s'hauran de pagar íntegrament en el moment de formalitzar l'escriptura pública d'alienació.

Aquesta alienació quedarà condicionada a:

1. Els terrenys hauran de quedar de forma exclusiva, permanent i per temps indefinit afectats a usos esportius privats: construcció del nou pavelló del Club Natació Tàrraga i seu social del Club.
2. La construcció del pavelló i del local social s'haurà d'efectuar dins del termini dels tres anys següents a la formalització notarial de l'alienació.
3. Es produirà la reversió dels terrenys a l'Ajuntament amb les seves construccions, instal·lacions i equipaments si s'incompleixen les anteriors condicions o si desapareix el Club Natació Tàrraga com associació esportiva.



## Ajuntament de Tàrraga

Cinquè. El Club Natació Tàrraga assumeix les següents obligacions:

5.1.- La venda de la finca de la seva propietat determinada en l'expositiu II.

5.2.- Ingressar en un compte corrent bancari específic, contractat a l'efecte, la quantitat obtinguda per la venda del terreny. Quedarà exceptuada d'aquesta obligació la quantitat de cent vint mil euros – 120.000 euros- que es destinarà a despeses ordinàries o de funcionament del Club Natació Tàrraga.

En aquest compte corrent igualment s'hi hauran d'ingressar les subvencions, ajudes, etc. que el Club Natació Tàrraga pugui rebre per a construir aquest pavelló. Aquest compte corrent haurà d'estar fiscalitzat per dos socis del Club Natació Tàrraga designats expressament a l'efecte per l'Assemblea General a fi efecte de supervisar totes les operacions econòmiques que es deriven d'aquest conveni; aquests socis no podran ser membres de la Junta Directiva del Club, i hauran de tenir accés lliure i directe a la informació bancària dels moviments del compte corrent.

5.3.- La quantitat ingressada i dipositada en aquest compte corrent es destinarà única i íntegrament a:

- a) Pagar la compra a l'Ajuntament del terreny on s'ha de construir el nou pavelló.
- b) Finançar l'elaboració del projecte tècnic constructiu,
- c) Finançar l'execució de les obres del nou Pavelló, i
- d) Pagar els impostos que puguin gravar tota l'operació.

5.4.- Contractar l'elaboració del projecte constructiu del nou Pavelló, que seguirà els criteris determinats pel Consell Català de l'Esport pels mòduls d'instal·lació d'una "Pista triple Poliesportiva. POL-3" el projecte haurà de ser acceptat i aprovat per l'Ajuntament.

5.5.- Contractar l'execució de les obres del pavelló amb l'existència d'un control extern en la direcció de les obres i a càrrec de les mateixes designat per l'Ajuntament. En tot cas correspondrà a l'Ajuntament fer el seguiment de l'execució de l'obra contractada pel Club Natació Tàrraga.

5.6.- Finalitzada la construcció del pavelló, el Club Natació Tàrraga rendirà comptes de l'operació a l'Ajuntament, destinant-se el romanent que pugui existir a inversions o equipaments en la zona esportiva. Aquestes inversions seran decidides de mutu acord entre ambdues parts tenint caràcter preferent aquelles que millorin les instal·lacions del Club Natació Tàrraga.

Sisè. L'ordre temporal de compliment de les diverses obligacions de cada part serà l'estipulat en la clàusula segona com a ordre de les fases de perfeccionament del Conveni; entenent-se que el compliment és simultani quan en cada actuació hi figurin ambdós subjectes.

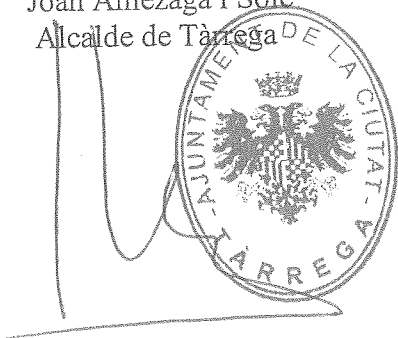
Setè. Atesa la naturalesa de conveni i de les obligacions que temporalment assumeixen ambdues parts, la vigència del conveni s'estableix amb caràcter indefinit mentre no s'hagi complert el seu objecte o aquest esdevingui impossible.

Vuitè. L'efectivitat d'aquest conveni resta sotmesa a la "condició suspensiva" de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en els termes adequats al bon fi del mateix, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, que s'està tramitant.

Novè. Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i les parts accepten expressament sotmetre's a la jurisdicció contenciós administrativa per a la resolució dels conflictes que puguin sorgir com a conseqüència dels seu compliment i interpretació.

I perquè així consti, i en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, les parts el firmen per duplicat, en el lloc i data esmentats.

Joan Amézaga i Solé  
Alcalde de Tàrraga



Joan Gabernet i Castelar  
President del Club Natació Tàrraga

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Joan Gabernet i Castelar'. The signature is written in a cursive style with some loops and a horizontal line crossing through it.



