



CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I ACEITES BORGES PONT SAU PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA D'UNS TERRENYS (INCLOSOS DINS DEL SUD-14 I SUD-15 DEL P.O.U.M.) AFECTATS PEL SISTEMA VIARI DE LA RONDA DE TÀRREGA (ANTIGA PROPOSTA DE LA C-14)

A Tàrrrega, el dia deu de febrer de dos mil deu

REUNITS

D'una banda el senyor JOAN AMÈZAGA i SOLÉ, major d'edat, amb DNI núm. 78053802-J, actuant en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Tàrrrega i trobant-se facultat per aquest acte d'acord amb el que estableix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i, específicament per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2009.

D'altra banda el senyor DAVID PRATS PALOMO, major d'edat, amb DNI núm. 39868135G i, el senyor JOAN PUIG COLL, major d'edat, amb DNI núm. 78065008-H, ambdós amb domicili a efectes de notificacions a l'avinguda Josep Trepal i Galceran, s/n, de Tàrrrega, els quals actuen en nom i representació de l'empresa ACEITES BORGES PONT, SAU, amb NIF A25008203N, d'acord amb l'escriptura d'apoderament formalitzada davant el senyor notari Pedro Carrión García de Parada, de data 10 d'agost de 2009 i, amb número de protocol 2009/2096/N/30/07/2009.

Totes les parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present conveni urbanístic, que es fonamenta en els següents:

ANTECEDENTS

I. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrrega que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i el Text Refós en data 16 de febrer de 2006 (DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006), recull el Pla especial d'ordenació i regulació de l'ampliació del sòl urbà en el polígon industrial de la zona oest de Tàrrrega, promogut per Olis Borges Pont, S.A. (aprovat per la CTU de 4.7.2001 –DOGC 3309, de 19 de gener de 2001).

L'art. 163 del POUM, referent al Polígon d'Actuació Urbanística núm. 7 de Tàrrrega, PAU/Tàrrrega-7, ampliació Olis Borges (PE7), preveu en l'apartat cinquè: c) *cessió de vials: resta pendent de realitzar la cessió dels terrenys destinats a viari, concretament la franja d'ampliació de la carretera N-II, i la reserva de terrenys destinats al pas de la variant de la carretera C-14. Aquesta darrera cessió determinada en el pla vigent*



s'incorporarà al polígon de sòl urbanitzable delimitat SUD-14, als efectes de la seva urbanització.

II. ACEITES BORGES PONT, SAU (antigament INDUSTRIAS PONT I.P.S.A.) és propietària de la següent finca, inscrita amb el número 4109, al tom 2144, llibre 233, foli 13, inscripció 2a del Registre de la Propietat de Tàrrrega, i que té la següent descripció:

“RÚSTICA.- Peça de terra, seca, camp, situada al terme municipal de Tàrrrega, partida Condals, de superfície 1ha, 55 àrees, 52 centiàrees. Limita a Orient amb porció segregada i venuda a Maria Reyes Viladomiu Tintoré; a migdia, amb la carretera general de Madrid a la Jonquera i a més amb la porció segregada; a ponent, amb la sèquia que la separa d'una altra peça de la societat ACEITES BORGES PONT, S.A.; i a nord, amb una altra finca de la mateixa segregació”.

Títol: a favor d'INDUSTRIAS PONT IPSA per compra autoritzada pel Notari de Barcelona David Alomar Francisco, el 2 d'agost de 1964, segons la inscripció 2a de data 24 de setembre de 1965. La finca es troba gravada amb les següents càrregues: servitud de pas de gasoducte de Gas Natural en una longitud de 140,80 metres.

III. ACEITES BORGES PONT, SAU, té la intenció de desenvolupar el Polígon d'Actuació Urbanística núm. 7 de Tàrrrega, PAU/Tàrrrega-7, ampliació Olis Borges (PE7), i en data 16 de juliol de 2009 ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'una nova nau industrial sense ús específic amb marquesina de càrrega i descàrrega i un nou moll de càrrega i descàrrega a la banda sud dins l'àmbit PAU-7, ampliació OLIS BORGES DE TÀRREGA.

IV. Aquesta situació fa que en aquests moments l'Ajuntament no pugui donar llicència d'obres sense condicionar-la al compliment de l'art. 163.5 del POUM, de manera que hi ha un interès d'ambdues parts; de l'Ajuntament en adquirir i, de Aceites Borges Pont, SAU, en cedir anticipadament una superfície de 6.109 m² de la finca descrita en l'expositiu segon per procedir a l'obtenció d'uns terrenys destinats a la construcció de la ronda de Tàrrrega (antiga proposta de la variant de la C-14).

V. No obstant l'anterior, queda pendent de cessió la franja de terreny d'ampliació paral·lela a la N-II, per trobar-se en estudi el desplaçament del traçat de la carretera en motiu de la construcció de la rotonda que ha de creuar la N-II amb la variant de la C-14.

Es per tot això que les parts intervinents, de mutu acord, amb les finalitats anteriors han pactat la formalització del present Conveni Urbanístic, d'acord amb els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'establert a l'article 40 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística a Catalunya, i en base a les següents:



ESTIPULACIONS

Primera.- Segregar la parcel·la A), la qual es descriu a continuació, de la finca matriu d'escripta a l'antecedent II:

Finca A (finca resultant).- Terreny de forma rectangular destinat a sistema viari, amb una superfície de 6.109 m², el qual està dividit en dues parcel·les: **A.1)** una de 3.254 m² i de 25 m d'ample, pertany al SUD 15, Sector sòl urbanitzable delimitat núm. 15 de Tàrrrega, SUD/Tàrrrega-15, industrial- terciari Borges, i li correspon un aprofitament urbanístic d'edificabilitat bruta de 1,20 m²st/m², limita al Nord en línia de 29,44 m amb el límit de la finca veïna antigament propietat de Felip Riera, a l'Oest en línia de 137,44 m amb l'àmbit industrial de ACEITES BORGES PONT SAU o part de la resta de la finca matriu (parcel·la B.1), al Sud seguint la línia de 25 m d'ample amb la carretera N-II i, a l'Est, en línia de 122,19 ml amb el límit SUD-14. **A.2)** I l'altra, de 2.864 m² i de 25 m d'ample, pertany al SUD 14, Sector sòl urbanitzable delimitat núm. 14 de Tàrrrega, residencial-terciari, Trepat, i li correspon un aprofitament urbanístic d'edificabilitat bruta de 1,20 m²st/m², limita al Nord en línia de 29,44 m amb el límit de la finca veïna antigament propietat de Felip Riera, a l'Oest en línia de 122,29 m amb el límit SUD 15, al Sud seguint la línia de 25 m d'ample amb la carretera N-II i, a l'Est, banda sud, en línia de 26,5 ml coincidint amb la tanca existent de la parcel·la amb un habitatge unifamiliar propietat de Maria Reyes Viladomiu Tintoré i a la banda nord, en línia de 80,44 ml amb una porció de la resta de la finca matriu (parcel·la B.2).

Aquesta terreny esmentat anteriorment, termeneja al Nord, en línia de 58,88 m amb el límit de la finca veïna antigament propietat de Felip Riera; a l'Oest, en línia de 137,44 m amb l'àmbit industrial de ACEITES BORGES PONT, SAU o part de la resta de la finca matriu (parcel·la B.1) ; al Sud, seguint la línia de 50 m d'ample amb la carretera N-II i, a l'Est banda sud, en línia de 26,5 ml coincident amb la tanca existent de la parcel·la amb un habitatge unifamiliar propietat de Maria Reyes Viladomiu Tintoré i, a la banda nord, en línia de 80,44 ml amb una porció de la resta de la finca matriu (parcel·la B.2).

- **Finca B (resta de la finca matriu).**- Terreny irregular de 9.443 m², el qual està dividit en dues parcel·les: **B.1)** una, de forma rectangular, limita al Nord amb finca dels hereus del senyor Felip Riera Monfà, a l'Est, amb les instal·lacions de ACEITES BORGES PONT, SAU, a l'Oest, amb la finca A (finca segregada), i al Sud, amb les instal·lacions de la mercantil. **B.2)** I, l'altra, de forma triangular, limita al Nord amb la finca de la senyora Concepció Babot Frayle, a l'Est, amb la finca A (finca segregada), a l'Oest, amb parcel·la amb un habitatge unifamiliar propietat de Maria Reyes Viladomiu Tintoré.

Segona .- ACEITES BORGES PONT, SAU, en nom i interès propi, cedeix anticipadament a l'Ajuntament de Tàrrrega la Finca A descrita al punt anterior, per a ésser destinada a sistema viari.



Regidoria d'Urbanisme

Tercera.- ACEITES BORGES PONT, SAU extrau dels seus respectius dominis la finca A) descrita a l'estipulació primera i, la tramet, en plena propietat a l'Ajuntament de Tàrrrega, la qual queda subjecta a evicció en els termes establerts al Codi Civil, entregant alhora la possessió de la mateixa.

El senyor JOAN AMÉZAGA i SOLÉ, actuant en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Tàrrrega, accepta la cessió de les finca objecte de cessió anticipada.

Quarta.- El senyor JOAN AMÉZAGA i SOLÉ, actuant en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Tàrrrega, lliurarà a ACEITES BORGES PONT, SAU, un certificat d'aprofitament urbanístic on es concretaran les edificabilitats que corresponen a la finca que es cedeix anticipadament i que es materialitzaran en el Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD-14 i SUD-15), en les proporcions exposades a l'expositiu primer Finca A).

Cinquena.- Les despeses urbanístiques i les càrregues corresponents a l'esmentat aprofitament urbanístic que, en el seu moment, estableixi el pla parcial i el projecte de reparcel·lació del SUD-14 i SUD-15 seran a càrrec de l'empresa ACEITES BORGES PONT, SAU.

Sisena. L'Ajuntament de Tàrrrega es farà càrrec de les despeses que s'ocasionin per la signatura del document públic de cessió.

Els atorgants, després de llegir aquest document, mostren la seva conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut i el signen, per triplicat, amb mi, en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament, el Secretari, que en DONO FE.

Joan Amézaga i Solé
Alcalde

David Prats Palomo
ACEITES BORGES PONT, SAU


Joan Puig Coll
ACEITES BORGES PONT, SAU


Ramon Morell i Gassó
Secretari General